

Úspory energie v bytových domech a v objektech měst a obcí

Česká spořitelna, a.s.

Financování a poradenství

Praha, 11.6.2008

ČESKÁ 
SPORITELNA

Erste Bank Group



Klienti: 0.6 mil, # 2
Pobočky: 276



Klienti: 2,2 mil.
Pobočky: 708



Klienti: 0.6 mil, # 3
Pobočky: 112



Klienti: 0,2 mil, ~# 9
Pobočky: 60



Klienti: 5.3 mil, # 1
Pobočky: 636



Klienti: 2.5 mil, # 1
Pobočky: 271



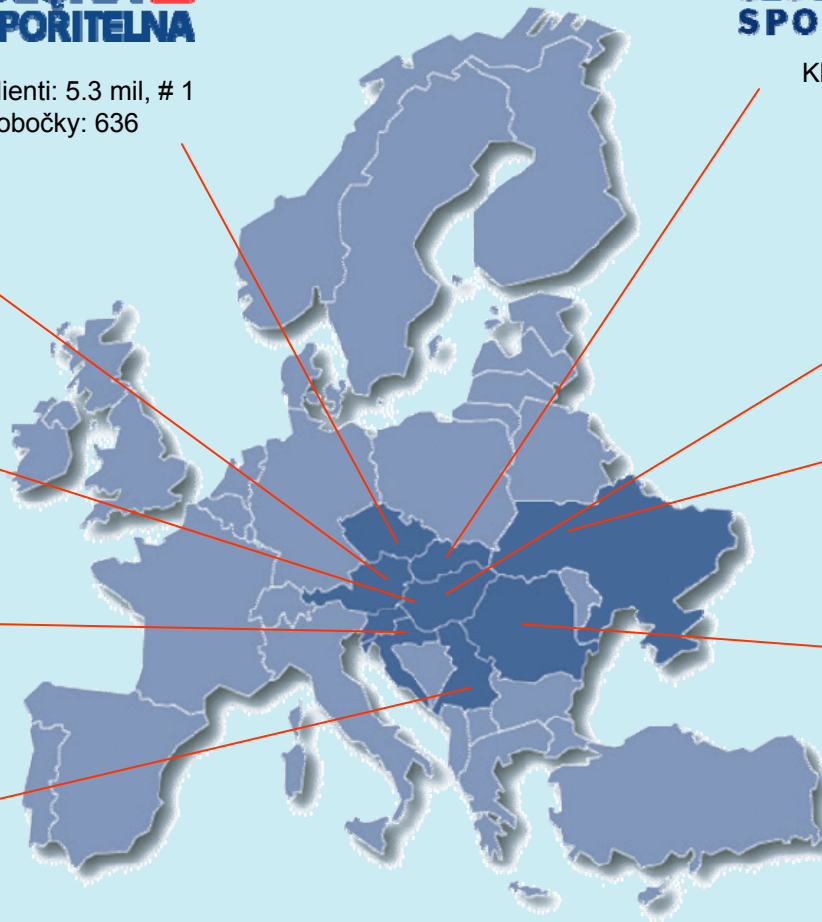
Klienti: 0.9 mil, # 2
Pobočky: 182



Bank Prestige
Založena v 12/2005



Klienti: 3,5 mil, #1
Pobočky: 473



Finanční skupina České spořitelny

 **INFORMATIKA**
ČESKÉ SPOŘITELNY

 **LEASING**
ČESKÉ SPOŘITELNY

 **STAVEBNÍ
SPORITELNA**
ČESKÉ SPOŘITELNY

 **INVEŠTIČNÍ
SPOLEČNOST**
ČESKÉ SPOŘITELNY

 **PENZIJNÍ FOND**
ČESKÉ SPOŘITELNY

 **REALITNÍ
SPOLEČNOST**
ČESKÉ SPOŘITELNY

 **POJIŠŤOVNA**
ČESKÉ SPOŘITELNY

ERSTE 
CORPORATE FINANCE

**ČESKÁ 
SPOŘITELNA**

 **CONSULTING**
ČESKÉ SPOŘITELNY

 **FACTORING**
ČESKÉ SPOŘITELNY

brokerjet 
ONLINE BROKER ČESKÉ SPOŘITELNY

Raven | EU Advisory

 **REICO**
ČESKÉ SPOŘITELNY

Financované projekty

Typy projektů

- Regulace otopných soustav
- Zateplení obvodového pláště domu
- Výměna oken s vyššími izolačními vlastnostmi, zasklení lodžii
- Přestavba kotelen na ušlechtilá paliva
- Využívání OZE (např. elektrovoltaické panely, kogenerační jednotky)

Možnosti finanční podpory

- Program PANEL (SFRB) - úroková dotace **až 2,0 % p.a.**
- Program Regenerace panelových sídlišť (MMR) – dotace **až 70 % nákladů projektu**
„... přestavba sídlištních kotelen na ušlechtilá paliva, využívání obnovitelných zdrojů energie v sídlištních kotelnách,...“
- OPŽP (SF EU) – dotace **až 90 % uznatelných nákladů projektu**

Produkty a služby pro municipality

Jsme bankou více než 4 tisíc měst a obcí

- finanční poradenství
- komunální investiční a provozní úvěry s výhodnými podmínkami
- syndikované úvěry
- poradenství v oblasti EU fondů ▪ před/financování projektů s podporou fondů EU
- vedení běžných účtů a služby platebního styku včetně přímého bankovníctví
- emise obligací a směnek (města, kraje)
- administrace dotací (SFRB,...)
- správa aktiv ▪ zhodnocení dočasně volných prostředků
- PPP* projekty – financování a poradenství

* Public Private Partnerships – spolupráce soukromého a veřejného sektoru

Produkty a služby pro municipality

Financování projektu

Úvěr až do výše **100%** nákladů

Typ	- investiční, hypoteční
Účel použití	- rekonstrukce, opravy a modernizace bytového domu
Výše	- až do výše 100% projektovaných nákladů
Splatnost	- až 25 let od podpisu úvěrové smlouvy
Splácení	- měsíční – anuitní, degresivní (možný odklad splátek až 1 rok)
Typ úrokové sazby	- pohyblivá s vazbou na PRIBOR nebo ZS ČS - pevná se stanovenou dobou fixace od 1 do 20 let
Čerpání	- postupné, účelově na základě předložených faktur
Zajištění	- bez zajištění (v případě investičního úvěru)

Produkty a služby pro bytová družstva a SVJ

Moderní bydlení na dosah

- finanční poradenství
- pomoc při získání dotací na opravy panelových domů
- investiční a hypoteční úvěry na financování oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových domů
- Program Domov – balíček služeb platebního styku za zvýhodněných podmínek
- správa aktiv
- investice na kapitálových a finančních trzích

Produkty a služby pro bytová družstva a SVJ

Financování projektu

Úvěr až do výše **100%** nákladů

Typ	- investiční, hypoteční
Účel použití	- rekonstrukce, opravy a modernizace bytového domu
Výše	- až do výše 100% projektovaných nákladů
Splatnost	- až 25 let od podpisu úvěrové smlouvy
Splácení	- měsíční – anuitní, degresivní (možný odklad splátek až 1 rok)
Typ úrokové sazby	- pohyblivá s vazbou na PRIBOR nebo ZS ČS - pevná se stanovenou dobou fixace od 1 do 20 let
Čerpání	- postupné, účelově na základě předložených faktur

Produkty a služby pro bytová družstva a SVJ

Zajištění

Bytová družstva

Podíl úvěru na byt	Základní varianty zajištění
do 200 tis. Kč *)	- blankosměnka - ručitelský závazek do výše podílu na úvěru
nad 200 tis. Kč	- zástava nemovitostí

Zajištění lze kombinovat s bankovní zárukou, např. ČMZRB v případě účasti v programu Panel.

*) pro ÚA nad 10 mil. Kč platí zajištění jako pro podíl nad 200 tis. Kč

SVJ

Podíl úvěru na byt	Základní varianty zajištění
do 200 tis. Kč	- bez zajištění
201 - 300 tis. Kč	- blankosměnka - ručitelský závazek do výše podílu na úvěru
nad 300 tis. Kč	- zástava nemovitostí

Zajištění lze kombinovat s bankovní zárukou, např. ČMZRB v případě účasti v programu Panel.

Dodavatelský úvěr - moderní finanční nástroj

Odkup pohledávek

Základní parametry:

- Odložená splatnost ceny díla 1 až 10 let
- Bez postihu pro postupitele (dodavatele)
- Libovolný splátkový kalendář
- Bez smluvního vztahu investora s bankou
- Možnost předčasné splátky po dohodě s ČS
- Minimální objem cca 5 mil. Kč

VÝHODY:

- není nutná samostatná soutěž na úvěr; financování je již součástí smlouvy o dílo,
- město nemá s bankou žádný smluvní vztah, tedy ani žádné povinnosti nad rámec platebních závazků ze smlouvy o dílo s dodavatelem,
- dodavatelský úvěr se nezapočítává do zadluženosti obce (vyplývá to z definice a výpočtu ukazatele, které je součástí usnesení č. 346 o Regulaci zadluženosti obcí a krajů pomocí ukazatele dluhové služby ze 14. dubna 2004)

Platební směnky - moderní finanční nástroj

Odkup pohledávek

Základní parametry:

- Odložená splatnost ceny 1 až 10 let
- Bez postihu pro postupitele (dodavatele)
- Libovolný splátkový kalendář
- Bez smluvního vztahu investora s bankou
- Minimální objem cca 5 mil. Kč

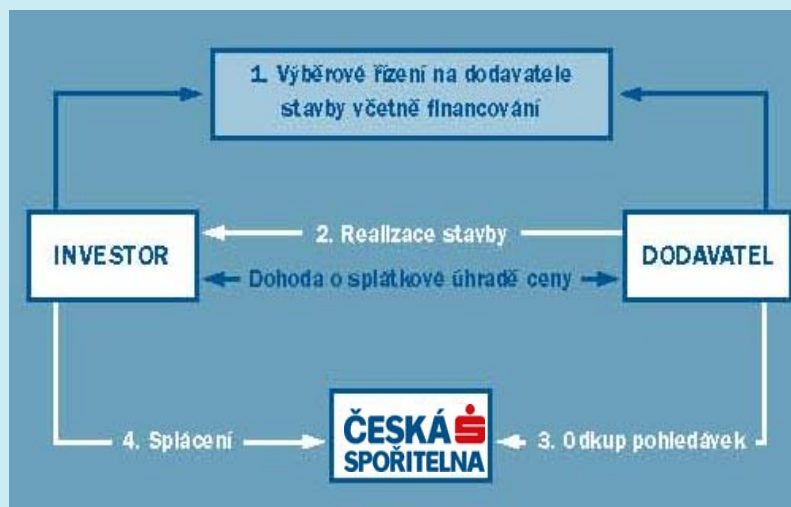
VÝHODY:

- není nutná samostatná soutěž na úvěr; financování je již součástí smlouvy o dílo,
- město nemá s bankou žádný smluvní vztah, tedy ani žádné povinnosti nad rámec platebních závazků ze smlouvy o dílo s dodavatelem,

Odkup pohledávek / směnek

Popis základního mechanismu

- 1.** Investor vypíše veřejnou soutěž na dodavatele stavby, který zajistí také financování prostřednictvím dodavatelského úvěru nebo placení směnkami.
1. Dodavatel v průběhu soutěžní lhůty projedná s bankou (Českou spořitelnou) základní podmínky financování – platební podmínky, znění kupní smlouvy, způsob fakturace, kupní cenu pohledávky, apod.; kupní cena (u neúročných pohledávek) je proti nominální hodnotě snižena o úrok (tzv. diskont)
- 2.** Dodavatel dodá zakázku, investor po převzetí zakázky nebo průběžně po etapách vystaví platební směnky nebo potvrdí faktury dodavatele (úhrada ceny) s dlouhodobou splatností.
- 3.** Dodavatel se souhlasem investora postoupí pohledávky bez postihu na banku (Českou spořitelnu)
- 4.** Dodavatel vyrozumí investora o novém věřiteli (České spořitelně), investor splácí zakázku České spořitelně.



Raven EU Advisory

Dceřiná společnost České spořitelny a.s.

Specialista na komplexní služby v oblasti dotačního poradenství

**Partner pro získávání dotací
z fondů EU a státních fondů ČR**

*„Dotaci Vám pomůžeme
nejen získat, ale také udržet.“*

Služby veřejný sektor

- identifikace vhodného projektového záměru, zacílení do příslušného programu
- příprava projektů, zpracování žádostí o dotaci včetně příloh (studie proveditelnosti aj.)
- realizace výběrových řízení, řízení projektů
- dotační management: administrativní podpora a monitoring plnění podmínek dotace vedoucí k úspěšnému završení projektu – tj. čerpání a udržení dotace
- informační portál www.eDotace.cz

Kontakty

Odbor projekty a produkty veřejných financí

Budějovická 1912/62, Praha 4, 140 00

fax: 261 072 514

	<u>email</u>	<u>telefon</u>
Parýzek Jan, Ing.	jparyzek@csas.cz	261 072 388
Kutnar Milan	mkutnar@csas.cz	261 072 536
Pluta Michal, Ing.	mpluta@csas.cz	261 072 372

Oddělení strukturovaného financování obchodů

Budějovická 1912/62, Praha 4, 140 00

fax: 261 072 378

	<u>email</u>	<u>telefon</u>
Smutná Ivana, Ing.	ismutna@csas.cz	261 072 363
Tylečková Dagmar, Ing.	dtyleckova@csas.cz	261 072 488

Děkuji za pozornost