

Souvislosti projektu Clearinghouse Support s energeticky úspornými projekty

Vladimír Sochor

zástupce koordinátora projektu v ČR

SEVEn

Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

Projekt Clearinghouse Support má za cíl iniciovat dosahování racionální spotřeby energie v sektoru budov při využití výsledků z oblastí:

- identifikace a využívání možností, jak snižovat spotřebu energie při rekonstrukcích budov

technické náležitosti přípravy a realizace projektů

- nacházení společných zájmů mezi zadavateli projektů a poskytovateli finančních zdrojů

finanční zdroje a jejich možné kombinace

- rozšiřování informací a zvyšování povědomí o racionální spotřebě energie

dostatek informací pro rozhodování

Technické náležitosti přípravy a realizace projektů

- legislativní normativy při rekonstrukcích stávajících a stavbě nových budov
 - zákon č. 406/2006 o hospodaření energií
 - vyhláška č. 148/2007 o energetické náročnosti budov
- zkušenosti ze zpracovaných energetických auditů
- zkušenosti z již provedených energeticky úsporných projektů
- technologická a stavební opatření – rozdílnost a možnosti jejich kombinace
- možnost využití obnovitelných zdrojů energie

Finanční zdroje a jejich možné kombinace

- realizaci stavebních opatření je obtížné realizovat pouze vlastními finančními zdroji
 - u bytových domů je časté využití stavebního spoření a hypoték, případně dotačních prostředků (SFRB – program PANEL atd.)
 - nebytové budovy – možnost dotačních titulů (OPŽP)
- technologická energeticky úsporná opatření – kratší doba návratnosti vložené investice (*1 rok – 15 let*)
 - přímá investice – snazší dostupnost finančních zdrojů (nižší pozornost při přípravě a při hodnocení projektu - úspory)
 - vhodné využití energetických služeb a jiných netradičních způsobů financování
- optimální je nalezení nejvhodnější kombinace různých finančních zdrojů

Dostatek informací pro rozhodování

- soustředění všech dostupných informací před přípravou energeticky úsporného projektu
- rozhodovací proces při přípravě projektu
 - první rozhodnutí – provedení rekonstrukce
 - druhé rozhodnutí – jaká varianta řešení
 - třetí rozhodnutí – kombinace financování
- důležitá volba partnerů pro přípravu a realizaci projektu
 - referenční informace
- shromažďování informací v průběhu realizace, ale hlavně v průběhu provozu instalovaných opatření

Souhrn zásad při přípravě a realizaci energeticky úsporných projektů

- důraz na důkladnou přípravu projektu v úvodní fázi
- prosazování netradičních způsobů řešení projektů a jejich financování (metoda EPC)
- nalezení nejvhodnější kombinace finančních zdrojů
- důslednost při přípravě projektové dokumentace a při výběru dodavatele pro instalaci úsporných opatření
- přínosy energeticky úsporných projektů a snaha o jejich dosažení

internetová adresa projektu

www.clearsupport.cz

Český koordinátor projektu
SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

Adresa
Americká 17, 120 00 Praha 2

Vedoucí projektu
Vladimír Sochor

E-mail
vladimir.sochor@svn.cz

Internet
WWW.SVN.CZ